

CASCIOLA MASSIMO

Luogo di nascita: FOLIGNO

Evaso il: 18.07.2024

Data di nascita: ██████████

Riferimento: -

Codice fiscale: ██████████

Codice Cerved: -



Proprietà Immobiliari

■ Dati Ufficiali

In base ai dati depositati presso il Catasto Terreni e Fabbricati, a carico di **[CASCIOLA MASSIMO]** - Codice fiscale: ██████████ sono state identificate le seguenti proprietà

Consistenza catastate - Provincia di PERUGIA

Ufficio aggiornato al: 18/07/2024

Catasto: FABBRICATI

 Beni siti nel comune di: **FOLIGNO**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile IMU
1.1.1	239	1262	-	F1			75,0 mq	T	€ 0,00	-
				Descrizione: AREE URBANE - (ART. 3, COMMA 2, LETT. D, D.M. 28/1998)		Indirizzo: ██████████		Zona: SEMICENTRALE		
1.1.2	239	1263	-	F1			535,0 mq	T	€ 0,00	-
				Descrizione: AREE URBANE - (ART. 3, COMMA 2, LETT. D, D.M. 28/1998)		Indirizzo: ██████████		Zona: SEMICENTRALE		
	239	403	15	A2	3	3,5 vani	-	T	€ 234,99	€ 39.478,32
				Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Indirizzo: ██████████		Zona: SEMICENTRALE		

Dati di valutazione

Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo
OTTIMO	€ 96.000	€ 124.700
NORMALE	€ 82.800	€ 107.500
SCADENTE	€ 69.500	€ 90.300

Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': **ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)**
Lo stato conservativo prevalente e': **NORMALE**.

Fonti, aggiornamento e metodologie

I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati su base semestrale. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.

Beni siti nel comune di: **FOLIGNO**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile IMU
	239	162	1	A3	2	5,0 vani	-	T	€ 253,08	€ 42.514,08

Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo:

Zona: SEMICENTRALE

Dati di valutazione

Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo
OTTIMO	€ 123.300	€ 160.100
NORMALE	€ 106.300	€ 138.000
SCADENTE	€ 89.300	€ 115.900

1.1.4

Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': **ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)**
 Lo stato conservativo prevalente e': **NORMALE**.

Fonti, aggiornamento e metodologie

I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati su base semestrale. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.

Intestazione degli immobili indicati
Dati anagrafici

CASCIOLA MASSIMO luogo di nascita: FOLIGNO data di nascita:

Codice fiscale
Diritti ed oneri reali

Proprieta' per 1/1

Note sulla base imponibile IMU

Il valore imponibile dei fabbricati non tiene conto dell'eventuale interesse storico-artistico dell'immobile ed è calcolato sulla base della rendita catastale risultante alla data di aggiornamento del documento